

府営住宅駐車場管理業務委託の競争入札の実施について

平成24年11月
大阪府住宅まちづくり部住宅経営室

駐車場管理業務等を行っている事業者の皆様へ

- 府営住宅を管理している指定管理者が、一部の府営住宅（10団地(裏面参照)）において、駐車場管理業務を競争入札により委託します。
- 入札方法は、総合評価落札方式を採用します。
- 入札への参加は、平成24年度時点で、大阪府物品・委託役務関係競争入札参加資格登録名簿に登載されているなど、一定の条件を満たしている事業者であれば入札参加できます。
- 詳しくは、平成24年11月下旬頃から12月上旬にかけて、府営住宅の指定管理者が配布する募集要項や入札説明書などをご覧ください。

府営住宅の駐車場管理業務とは

- 駐車場施設の巡回業務、清掃業務、除草業務が主な業務です。
- 業務を行うにあたっては、府営住宅の住民が利用する駐車場であるため、迷惑駐車対策や不法駐車への対応など、現地性・即応性が求められることもあり、また、住民等との連携するなど地域コミュニティにも配慮が必要です。
- なお、委託期間は、平成25年1月より約1年程度を予定しています。

総合評価落札方式とは

- 競争入札制度のうちの一つで、価格面だけでなく、入札者の管理能力や地域への貢献に対する提案などのソフト面も併せて総合的に評価し、もっとも評価の優れた入札者を落札者として決定する方式です。

◆参考◆

- *大阪府では、これまで、府営住宅の駐車場管理を指定管理者を通じて団地自治会へ委託してきましたが、公平性・透明性を確保する観点から制度の見直しを進めています。
- *今回、競争入札を実施する団地は、H24年度時点で、自治会へ委託を行っていない10団地のみです。
- *今後、平成25年度中には、すべての府営住宅（380団地）において、これまで委託してきた団地自治会も参加する競争入札を実施する予定です。

お問合せ先

●委託制度に関すること

大阪府 住宅まちづくり部 住宅経営室
施設保全課 施設管理グループ 川端・寺前
TEL：06-6941-0351（内3059,4352）
（平日9:00～18:00）

●募集要項等交付書類に関すること

裏面の指定管理者の連絡先をご確認ください。

【裏面】

●委託対象団地及び指定管理者連絡先

<p>岸和田下池田住宅(219区画)、泉大津東助松住宅(84区画)</p>	<p>計2団地</p>
<p>◆大阪府住宅供給公社・三菱電機ビルテクノサービス㈱共同体 泉大津管理センター ○担当部署名:管理課 ○連絡先:0725-28-0010 ○所在地:泉大津市旭町22-45 テクスピア大阪3階 (参考)ホームページアドレス:http://www.osaka-kousha.or.jp</p>	
<p>柴谷住宅(186区画)、歌島住宅(144区画)、西中島住宅(20区画)、崇禅寺住宅(10区画) 八尾緑ヶ丘住宅(120区画)、八尾植松住宅(48区画) 百舌鳥梅町住宅(215区画)</p>	<p>計7団地</p>
<p>◆(株)東急コミュニティー 天満橋管理センター (柴谷、歌島、西中島、崇禅寺) ○担当部署名:駐車場係 ○連絡先:06-6941-1097 ○所在地:大阪府中央区天満橋京町2番13号 ワキタ天満橋ビル8階 (参考)ホームページアドレス:http://www.osakafueijutaku.jp/</p>	
<p>◆(株)東急コミュニティー 藤井寺管理センター (八尾緑ヶ丘、八尾植松) ○担当部署名:駐車場係 ○連絡先:072-930-1093 ○所在地:藤井寺市春日丘1丁目8-5 日本生命藤井寺ビル3階 (参考)ホームページアドレス:http://www.osakafueijutaku.jp/</p>	
<p>◆(株)東急コミュニティー 堺東管理センター (百舌鳥梅町) ○担当部署名:駐車場係 ○連絡先:072-221-1083 ○所在地:堺市堺区北瓦町1-3-17 NBF堺東ビル6階 (参考)ホームページアドレス:http://www.osakafueijutaku.jp/</p>	
<p>東大阪新上小阪住宅(188区画)</p>	<p>計1団地</p>
<p>◆日本住宅管理㈱ 指定管理者センター ○担当部署名:リニューアル事業部 ○連絡先:06-6229-6878 ○所在地:大阪府中央区淡路町3丁目1番5号 (参考)ホームページアドレス:http://www.njk21.co.jp/osaka-fj/index.html</p>	
<p>【備考欄】 ※委託対象団地の委託予定区画数は、発注時に変更する場合があります。 ※委託は団地毎に実施する予定です。</p>	